

★閑静な住宅街 ★敷地は約232坪と広々！
『閑静なこのエリアでマイホームや別荘を建てませんか♪』



現況写真



地形図

お問い合わせ
お待ちしております



【周辺環境ガイド】

- ・ファミリーマート岩内公園通店 徒歩 8分
- ・サッポロ岩内清住店 徒歩12分
- ・岩内郵便局 徒歩16分
- ・岩内町役場 徒歩20分
- ・北海道銀行岩内支店 徒歩17分
- ・北海道信用金庫岩内支店 徒歩16分
- ・岩内幼稚園 徒歩15分
- ・町立西保育園 徒歩 3分

売 地

住宅用地

JR函館本線「小沢」駅

土地面積	公簿 767㎡(約232坪)	ほかに私道面積	—	㎡
価格	200 万円	3.3㎡単価	約 8,620円	

所在地	岩内郡岩内町字相生166番2(地番)		
交通	いわない循環バス『西保育所』停 徒歩4分		
	※岩内バスターミナルまで乗車 約24分		
	JR函館本線「小沢」駅 車 約22分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 私有(既存道路)に 18.3m と 1.3m 接道		
設 備	電気・上水道・個別プロパンガス ※電気・上水道は前面道路(隣家付近)からの引込工事が必要となります		
備 考	学区区: 岩内西小学校 徒歩8分・岩内第二中学校 徒歩8分 令和8年度 固定資産税年税額: 15,100円 ※境界標 非明示渡し		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ 手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

- 手 数 料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在

岩内町